

ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
MAURIZIO FALQUI
Azienda Pubblica di servizi alla Persona

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@pec.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N10 del 12/04/2022.

OGGETTO: conferimento incarico di patrocinio allo studio legale Sorcinelli in persona dell'Avv. Nicola Leone.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI gli articoli 2 e 10 dello Statuto dell'Ente, i quali prevedono le finalità sociali degli interventi a supporto delle disabilità visive e la nomina di un direttore generale al quale affidare la gestione tecnico, finanziaria e amministrativa dell'Ente;

PRESO ATTO dell'assenza della figura del Direttore generale e della impossibilità, nel breve periodo di durata dell'incarico di questo Commissario straordinario, della sua nomina;

RITENUTO, a fronte della delibera della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna del 20/01/2022 n.2/32 e in relazione al periodo di incarico ivi definito, di dover procedere all'adozione di atti di natura tecnica, finanziaria e amministrativa;

CONSIDERATO che l'Istituto al momento non è dotato di un professionista Legale ;

DATO ATTO che siffatta mancanza può comportare responsabilità penali, civili e amministrativo-contabili in carico al Commissario;

ATTESO che l'istituto ha un consolidato patrimonio immobiliare, di diversa tipologia, ricevuto attraverso donazioni.

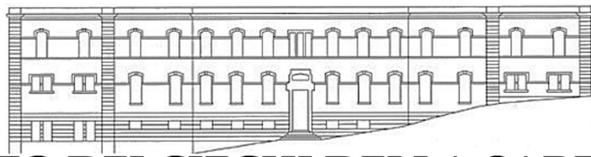
RAVVISATA la necessità di controllare la disciplina e le scadenze dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che su alcuni conduttori risultano gravi morosità pregresse delle quote di locazione con lo scrivente;

PRESO ATTO che occorre una consulenza e conduzione legale per la riscossione dei crediti immobiliari non onorati dai conduttori per un complessivo di 4 procedimenti;

DATO ATTO che sull'immobile di via Lepanto n28, ereditato dallo scrivente, vi è un'occupazione e una rivendicazione di usucapione da accertare;

ATTESO che vi è un contenzioso da affrontare con un professionista legale ,per fatture non dovute con il precedente gestore telefonico ad uso dell'istituto con la società TIM, causa dismissione utenza e migrazione ad altro gestore Tiscali.



ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
MAURIZIO FALQUI
Azienda Pubblica di servizi alla Persona

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@pec.it

DATO ATTO che nel mese di Dicembre 2021, sono state recapitate due raccomandate, da parte dell’Agenzia Delle Entrate per la mancata riscossione dei tributi locali dell’anno 2016 per IMU e TARI gravati sugli immobili in locazione, ma anche della sede Istituzionale.

CONSIDERATO che nello scrivente istituto si erogano per natura giuridica servizi **gratuiti** alla persona, in forza di uno statuto e di una ragione sociale ASP ovvero azienda pubblica di servizi alla persona, di diritto pubblico dei Comuni dell’ambito distrettuale o subdistrettuale, costituita per garantire la gestione unitaria e la qualificazione dei servizi sociali e socio-sanitari erogati a persone di ogni fascia di età con disabilità visive e non solo.

DELIBERA

di conferire l’incarico di patrocinio legale per l’istituzione scrivente all’Avv. Nicola Leone (nato a Cagliari il 28/11/1945) associato allo studio legale Sorcinelli , per la durata di un anno a decorrere dal mese di Aprile 2022 e in riferimento alle attività sopra descritte è richiesto un compenso pari ad € 5.000,00 per l’intero anno, relativo alla consulenza e all’assistenza stragiudiziale.

Ferma restando l’unitarietà del compenso, il corrispettivo sarà pagato in due rate annuali, anticipate di € 2.500,00 cadauna oltre gli importi accessori, e tutte le spese verranno imputate le relative spese al Titolo II, cap. 5 del bilancio dell’esercizio 2022 .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MAURIZIO PORCELLI