

**ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA**  
**MAURIZIO FALQUI**  
**Azienda Pubblica di servizi alla Persona**

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921  
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@pec.it

---

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N11 del 04/05/2022.

OGGETTO: conferimento incarico all'Ing Lorenzo Piras per una perizia sull'immobile di proprietà dell'Istituto sito in Cagliari, Via Fara 10 e via Sant Efsio 60/62.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTI gli articoli 2 e 10 dello Statuto dell'Ente, i quali prevedono le finalità sociali degli interventi a supporto delle disabilità visive e la nomina di un direttore generale al quale affidare la gestione tecnico, finanziaria e amministrativa dell'Ente;

PRESO ATTO dell'assenza della figura del Direttore generale e della impossibilità, nel breve periodo di durata dell'incarico di questo Commissario straordinario, della sua nomina;

RITENUTO, a fronte della delibera della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna del 20/01/2022 n.2/32 e in relazione al periodo di incarico ivi definito, di dover procedere all'adozione di atti di natura tecnica, finanziaria e amministrativa;

ATTESO che l'istituto ha un consolidato patrimonio immobiliare, di diversa tipologia, ricevuto attraverso donazioni e tra questi vi sono due ruderi siti in Cagliari, Via Fara 10 e via Sant Efsio 60/62.

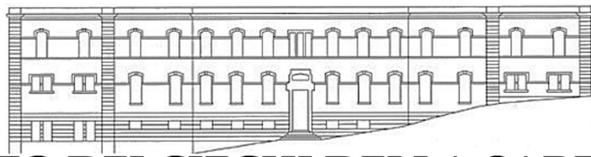
CONSIDERATO che l'immobile sito in via Fara è stato oggetto di un urgente intervento di messa in sicurezza nell'anno 2012 (delibera del Comm. straord. n. 15 del 24/10/2011);

RISCONTRATO che da atti amministrativi risulta che il precedente Commissario Straordinario dell'Istituto Avv. Marcello Medici ha prestato attenzione sull'immobile di Via Fara.

DATO ATTO che dalla nomina del sottoscritto e insediamento in sede istituzionale si provveduto a transennare l'immobile di Via Fara e relativa via in collaborazione con i Vigili del Fuoco in attesa di verificarne lo stato effettivo;

ATTESO che a seguito di questa preventiva precauzione di messa in sicurezza ci sono state molteplici segnalazioni da parte della Protezione Civile sollecitando la rimozione delle transenne di sicurezza, che gravano sull'Istituto con un ingente spesa crescente quotidianamente.

PREMESSO che sugli immobili in questione di Via Fara 10 e Via Sant'Efsio 60/62, come su tutto il patrimonio immobiliare dell'Istituto, si è provveduto ad acquisire una copertura assicurativa



**ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA**  
**MAURIZIO FALQUI**  
**Azienda Pubblica di servizi alla Persona**

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921  
telefono: 070.651839 / 070.673157 – mail: [istciechi@tiscali.it](mailto:istciechi@tiscali.it) – pec: [istituto.ciechi.cagliari@pec.it](mailto:istituto.ciechi.cagliari@pec.it)

---

CONSIDERATO che l'Istituto al momento non è dotato di un Tecnico Ingegnere ;

DATO ATTO che siffatta mancanza può comportare responsabilità penali, civili e amministrativo-contabili in carico al Commissario;

**DELIBERA**

di conferire l'incarico di una relazione Tecnica sulle condizioni di sicurezza degli immobili siti in Cagliari in Via Fara 10 e via Sant Efsio 60/62, all'Ing Lorenzo Piras (PRSPRL70A27I452A), con studio in Via de Cristoforis 55, 09045 Quartu Sant'Elena . PI 02806730921.

Il corrispettivo richiesto per ogni relazione tecnica è di € 800,00 oltre gli oneri accessori, e tutte le spese verranno imputate le relative spese al Titolo II, cap. 5 del bilancio dell'esercizio 2022 .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MAURIZIO PORCELLI