

ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
MAURIZIO FALQUI
Azienda Pubblica di servizi alla Persona

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921
telefono: 070.651839 / 070.673157 – peo: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@legpec.it

RELAZIONE MORALE DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO AL 31.12.2020

Il bilancio dell'esercizio al 31.12.2020 riporta un risultato positivo di 195.798,27 euro. Tale risultato è dovuto al contributo di euro 240.000,00 concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'esercizio 2019, nonché alla ulteriore entrata patrimoniale derivante dalla concessione in locazione all'Università degli Studi di Cagliari di parte dei locali della sede di via Nicolodi, per un canone annuo di euro 192.000,00.

I costi sostenuti dall'azienda nel decorso anno sono stati qualitativamente differenti rispetto ai precedenti esercizi: da un canto, la spesa per il personale si è necessariamente contratta a causa della messa in quiescenza di 3 dipendenti; d'altro canto, si sono verificate criticità di carattere strutturale da necessitare l'intervento urgente di messa in sicurezza della facciata e di alcuni vani interni della sede di via Nicolodi. Questa dato era stato già messo in luce nelle precedenti relazioni, allorquando si segnalava che le spese impegnate nei precedenti esercizi erano assolutamente marginali e risibili rispetto alle reali esigenze del cospicuo patrimonio immobiliare.

Si rammenta che gli stessi costi non contemplano gli oneri per il Direttore generale, organo che pur imposto normativamente e statutariamente dall'assetto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, non è stato ancora nominato.

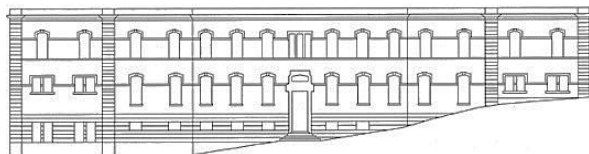
A tali costi non sono stati aggiunti i compensi per il Commissario straordinario, il quale, a far data dalla sua nomina, non ha ancora riscosso alcun emolumento.

La principale fonte di ricavo dell'Istituto è rappresentata dai canoni di locazione derivanti dalla messa a reddito degli immobili di proprietà dell'Istituto e dal contributo finanziario della Regione Autonoma della Sardegna.

Si è verificata una flessione degli introiti dei canoni dei locali commerciali, duramente colpiti dalla crisi derivante dal lockdown e dalle misure restrittive adottate dal Governo.

Durante il decorso 2020 il sottoscritto commissario si è impegnato a recuperare alcuni crediti derivanti da canoni locatizi impagati (rapporto con l'inquilino Piga Carlo per l'immobile di via Siotto Pintor n. 65 in Cagliari, rispetto al quale è stata avviata azione cautelare di sequestro di crediti per un ammontare complessivo di euro 25.233,00, di cui euro 21.038,19 già incassati a seguito di ordinanza giudiziale – r.g. 4676/2020 Trib. Cagliari).

Il contenzioso menzionato nella precedente relazione e relativo alla proprietà dell'immobile di via Cino da Pistoia n. 6 in Cagliari si è risolto in senso favorevole all'Istituto, avendo chiuso la vertenza con una transazione nel quale i parenti della sig.ra Ines Saddi riconoscono espressamente



ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
MAURIZIO FALQUI
Azienda Pubblica di servizi alla Persona

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921
telefono: 070.651839 / 070.673157 – peo: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@legpec.it

la proprietà dell'Istituto dei ciechi.

L'altra vertenza menzionata, ossia l'occupazione del villino di via Vittorio Veneto n. 95/97 in Cagliari è stata oggetto di disputa giudiziaria (r.g. 1117/2021 Trib. Cagliari) nella quale l'Istituto ha assunto la veste di ricorrente per ottenere un provvedimento di sgombero dei locali, giudicati inagibili da apposite relazioni dei Vigili del fuoco e pericolosi per la pubblica incolumità.

L'Istituto ha continuato nella sua storica attività di sostegno scolastico a studenti di ogni ordine e grado e ha esteso i corsi di alfabetizzazione informatica a chi ne fa richiesta, trovandosi nelle condizioni di disabilità visiva. Tale servizio, va evidenziato, è a totale carico dell'Istituto in quanto non vi sono convenzioni operanti con Enti Pubblici e Privati che apportino alcun beneficio economico. Vi sono state delle importanti convenzioni stipulate tra l'Istituto e alcuni plessi scolastici al fine di regolamentare le attività e iniziative a supporto dei minori disabili. Tale interesse delle scuole statali andrebbe sviluppato e ampliato mediante un inserimento, per il tramite dell'Ufficio regionale scolastico, dell'istituto tra quei soggetti pubblici che possono collaborare sinergicamente con i singoli plessi scolastici.

Il numero degli assistiti minorenni è notevolmente cresciuto, passando da soli due bambini seguiti nell'anno 2019, a circa 8 bambini seguiti alla fine del 2020. Tale allargamento della platea dei minori comporta anche una ulteriore necessità di collaborazione con i relativi istituti scolastici frequentati dai minori.

Si sono avuti importanti accordi con il MIBACT e con l'Osservatorio astronomico di Cagliari al fine di realizzare dei progetti destinati alla diffusione di materiale culturale in braille (progetto con il MIBACT) e materiale riproducente la volta e i corpi celesti (Osservatorio astronomico).

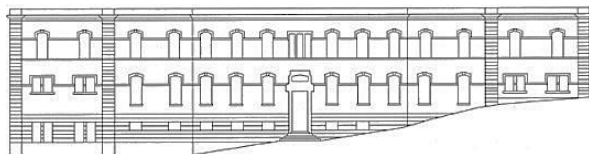
Altrei esempi di

Nel contempo, si è seguito a produrre il materiale didattico in formato digitale ad integrazione delle lezioni, a realizzare libri in formato digitale, alla stampa e rilegatura di testi in Braille o in formato utile agli ipovedenti e i servizi di cui alle precedenti relazioni al bilancio.

Anche su questo versante si è provveduto a prendere contatti con l'ufficio supporto delle disabilità dell'Università di Cagliari (SIA) per normare il rapporto ed ampliare la capacità di azione dell'Istituto.

Si è provveduto, mediante il risanamento di una sala della sede di via Nicolodi e l'acquisto di specifico hardware, a realizzare una sala informatica utile per poter effettuare lezioni a più soggetti contemporaneamente e a poter svolgere dei corsi di abilitazione all'utilizzo del personal computer (anche mediante il rilascio di specifici titoli quali la c.d. patente europea del computer).

È il caso di sottolineare, a parere dello scrivente, che sia necessario rivedere in termini di



ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
MAURIZIO FALQUI
Azienda Pubblica di servizi alla Persona

Via Aurelio Nicolodi n. 1, 09123 CAGLIARI – cod. fisc. 80026990921
telefono: 070.651839 / 070.673157 – peo: istciechi@tiscali.it – pec: istituto.ciechi.cagliari@legpec.it

impronta aziendale l'espletamento dei servizi previsti dallo Statuto, nonché di ampliare la pianta organica per poter supportare meglio i soggetti che si rivolgono all'Istituto e per intraprendere tutta quella serie di attività statutarie che per molti anni è stata trascurata.

La redazione del bilancio 2020 secondo le norme del codice civile è stata richiesta a un professionista per l'assenza del Direttore Generale che, ai sensi di legge e del vigente Statuto dell'Ente, avrebbe dovuto garantire la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria e predisporre i bilanci, e, di conseguenza, a curare anche tutti gli adempimenti di carattere fiscale e tributario, avvalendosi degli strumenti che avrebbe ritenuto più opportuni nell'esercizio delle sue funzioni e tenendo conto dei criteri di efficienza ed economicità ai quali si adegua l'Istituto.

Il Collaboratore Amministrativo, sig. Enrico Sollai, è andato in quiescenza il 29/02/2020. A causa dello scoppio dell'emergenza Covid-19 il sottoscritto commissario ha dovuto far fronte alla posizione lasciata vacante in attesa della nomina di nuovo Collaboratore amministrativo, avvenuta in data 23/02/2021.

Ulteriori interventi di cura e manutenzione sono da programmare in materia di conservazione dell'inestimabile patrimonio librario (la biblioteca braille), documentale (archivio storico che conserva tutti gli atti dell'Istituto a partire dalla sua fondazione nel 1897), del materiale storico tiflodidattico e degli arredi.

È auspicabile, quindi, per le ragioni sopra esposte, che si pervenga, stante le molteplici necessità dell'azienda, prima tra tutte il ripristino di una pianta organica che consenta un pieno rilancio dell'Istituto, all'aumento del contributo regionale annuo di euro 240.000,00, prendendo ad esempio gli Istituti del nord Italia, primo tra tutti il Rittmeyer di Trieste, nel quale vengono a convivere numerose iniziative e numerosi servizi tra i quali la residenzialità e il centro diurno per i disabili visivi.

Cagliari, lì 29/06/2021.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVV. MARCELLO MEDICI