

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ASP ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA "MAURIZIO FALQUI"

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	920.000,00	4.388.000,00	1.500.000,00	6.808.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0	0	0	0
stanziamenti di bilancio	0	0	0	0
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0	0	0	0
altra tipologia	0	0	0	0
totale	920.000,00	4.388.000,00	1.500.000,00	6.808.000,00

Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico Finanziaria e Affari Generali

Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu


 Caterina Nieddu (.....)
 22.09.2026 13:27:44 GMT+02:00

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera (tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo o dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3-2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	valore	si/no	si/no

							somma		somma																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)		testo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere è riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato

Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico Finanziaria e Affari Generali
Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice; risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)	
Codice Istat	codice regione/provincia/comune
Codice Nuts	codice
Tipologia e settore dell'intervento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Tipologia	tabella D.1
Settore e sottosettore di intervento	tabella D.2
Tipologia copertura finanziaria	
dell'Unione Europea Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C :PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ASP ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA "MAURIZIO FALQUIT"
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobil e (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizion e immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
1	LP800269909212026001		Sede istituzionale, via Nicolodi n. 1, 09123 Cagliari	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	500	valore	valore	valore	somma
2			Via Sebastiano Satta n. 74 Piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
3			Via Savatore Farina n. 27 Piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
4			Via Cino da Pistoia n. 6 Piano 3	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
5			Vico Terzo di Via Sant'Eusebio piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
6			Vico Terzo di Via Sant'Eusebio piano 1	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
7			Vico Terzo di Via Sant'Eusebio n. 2	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
8			Vico Terzo di Via Sant'Eusebio n. 2	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
9			Via Vittorio Veneto n. 47/49 piano S1	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
10			Via Vittorio Veneto n. 47/49 piano S1 1-2	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
11			Via Pasquale Paoli n. 14/A Piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
12			Via Pasquale Paoli n. 14/B Piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
13			Via Giovanni Siotto Pintor n. 67 piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
14			Via Giovanni Siotto Pintor n. 67 piano 1	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
15			Via Sant'Efisio n. 53 piano T	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
16			Via Sant'Efisio n. 53 piano 1-2	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma
17			Via Francesco Fara n. 10-12 piano T - 1-2-3	20	318	118006	ITG27	NO	NO	NO	NO	0	valore	valore	valore	somma

Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico Finanziaria e Affari Generali
Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu

Note:

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo,

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto
3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ASP ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA
"MAURIZIO FALQUIT"
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale e (5)	Lavoro complesso (6)	codice			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sotto settore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)						
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato				
																						Importo	Tipologia (tabella D.4)			
80026990921, 2026, 0001 LP8002699909212026001	1	F26F24000130005	2026	Caterina Nieddu	No	No	20	318	118006	ITC24	Tabella D.1	Tabella D.2	Lavori di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - Istituto dei Ciechi della Sardegna "Maurizio Falqui"	Massima	500.000,00	468.000,00	0	0	968.000,00	0	2027	0	0	No		
80026990921, 2026, 0002 LP8002699909212026002	1	F81J25002160002	2026	Caterina Nieddu	No	No	20	318	118006	ITC24	Tabella D.1	Tabella D.2	Interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro, risanamento conservativo, adeguamento strutturale, messa a norma, riqualificazione e ristrutturazione, per il recupero strutturale e a sede principale dell'Istituto "Maurizio Falqui"	Media	420.000,00	3.920.000,00	1.500.000,00	0	5.840.000,00	0	2028	0	0	No		
Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico Finanziaria e Affari Generali Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu																										
Note															somma	somma	somma	somma	somma	somma		somma				
Il referente del programma ()																										

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile unico del progetto				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				formato cf
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo	terzo anno	annualità
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 31/0/1990 convertito con modificazioni dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. ~~6~~-altre

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ASP ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA "MAURIZIO FALQUI"

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto	Importo annualità oltre iva	Importo intervento	Finalità (tabella E.1)	Livell o di priori tà (*) (tabel la	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOCIETÀ AGGREGATORE O S		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
0026990921, 2026, 0001	F26F24000130005	Lavori di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - Istituto dei Ciechi della Sardegna "Maurizio Falqui"	Caterina Nieddu	500.000,00	968.000,00 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione Costo complessivo 1.329.300,04	ADN, VAB	Massima	si/no	No	PFTE, Progetto esecutivo	328523	Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Sulcis	codice	NO
	F81J25002160002	Incarico prestazione professionale (progettazione, direzione lavori, messa in sicurezza, coordinamento della sicurezza, collaudo in corso d'opera e finale) inerente i lavori di manutenzione straordinaria, senza interessamento delle strutture portanti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ed art. 15, comma 2, lettera b) della L. R. 23/85 ss.mm.ii.", dell'ala lato sinistro (lato valle) del piano primo del fabbricato di interesse storico-artistico soggetto a tutela ai sensi D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. denominato Istituto dei Ciechi della Sardegna	Caterina Nieddu	139.500,00 oltre cassa e iva di legge	139.500,00 oltre cassa e iva di legge	CPA, VAB	Massima	si	si	PFTE, Progetto esecutivo	No	No	codice	NO
		Incarico prestazione professionale (progettazione, direzione lavori, messa in sicurezza, coordinamento della sicurezza, collaudo in corso d'opera e finale) inerente i lavori di manutenzione straordinaria, senza interessamento delle strutture portanti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ed art. 15, comma 2, lettera b) della L. R. 23/85 ss.mm.ii.", dell'ala lato destro (lato a monte) del piano primo del fabbricato di interesse storico-artistico soggetto a tutela ai sensi D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. denominato Istituto dei Ciechi della Sardegna	Caterina Nieddu	139.500,00 oltre cassa e iva di legge	139.500,00 oltre cassa e iva di legge	CPA, VAB	Massima	si	si	PFTE, Progetto esecutivo	No	No	codice	NO
		Incarico prestazione professionale (progettazione, direzione lavori, messa in sicurezza, coordinamento della sicurezza, collaudo in corso d'opera e finale) inerente i lavori di manutenzione straordinaria, senza interessamento delle strutture portanti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ed art. 15, comma 2, lettera b) della L. R. 23/85 ss.mm.ii.", dell'ala vano ascensore e locali di servizio del piano primo del fabbricato di interesse storico-artistico soggetto a tutela ai sensi D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. denominato Istituto dei	Caterina Nieddu	141.000,00	141.000,00	VAB	ma		si	PFTE, Progetto esecutivo	No	No	codice	NO

Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico
Finanziaria e Affari Generali
Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza.

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

01. progetto di fattibilità tecnico - economica
02. Progetto esecutivo

Il referente del programma
()

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028
DELL'AMMINISTRAZIONE ASP ISTITUTO DEI CIECHI DELLA SARDEGNA "MAURIZIO FALQUI"**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è rinproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Per il Responsabile dell'Unità Operativa Economico Finanziaria e Affari Generali
Il Direttore Generale dott.ssa Caterina Nieddu

(1) breve descrizione dei motivi



Caterina Nieddu
22.09.2026 13:27:44
GMT+02:00